

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất thuộc Khu dân cư Bà Lui, xã Mỹ Hương, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất thuộc Khu dân cư Bà Lui, xã Mỹ Hương, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng, cụ thể như sau:

1. Vị trí, diện tích, loại đất và thời hạn sử dụng đất:

a) Vị trí: Các lô đất thuộc Khu dân cư Bà Lui, tọa lạc tại ấp Xóm Lớn, xã Mỹ Hương, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng.

b) Tổng diện tích đất: 3.054,3 m², gồm 3 lô lớn, được chia thành 25 lô nhỏ; trong đó:

- Lô A: 1.250,2 m², gồm 07 lô nhỏ.

- Lô B: 520,9 m², gồm 07 lô nhỏ (trong đó, có 02 lô 02 mặt tiền).
- Lô C: 1.283,2 m², gồm 11 lô nhỏ (trong đó, có 02 lô 02 mặt tiền).

c) Loại đất: Đất ở tại nông thôn (ONT).

d) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2. Giá khởi điểm

STT	Tên lô, số lô	Diện tích đất (m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)
I	Lô A	1.250,2		
1	14	179,6	929.000	166.848.400
2	15	179,6	929.000	166.848.400
3	16	179,6	929.000	166.848.400
4	17	179,5	929.000	166.755.500
5	18	179,5	929.000	166.755.500
6	19	176,4	929.000	163.875.600
7	20	176,0	929.000	163.504.000
II	Lô B	520,9		
1	4	75,0	929.000	69.675.000
2	19	84,3	1.114.800	93.977.640
3	20	82,2	929.000	76.363.800
4	21	80,3	929.000	74.598.700
5	22	78,5	929.000	72.926.500
6	23	73,9	929.000	68.653.100
7	24	46,7	1.114.800	52.061.160
III	Lô C	1.283,2		
1	4	81,0	929.000	75.249.000
2	9	151	929.000	140.279.000
3	10	147,5	929.000	137.027.500
4	11	143,3	929.000	133.125.700
5	12	140,0	929.000	130.060.000
6	13	136,3	929.000	126.622.700
7	14	132,5	929.000	123.092.500
8	15	129,0	929.000	119.841.000

9	19	64,4	1.114.800	71.793.120
10	20	72,0	929.000	66.888.000
11	21	86,2	1.114.800	96.095.760

Điều 2. Căn cứ giá khởi điểm được phê duyệt, Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Tú có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất thuộc Khu dân cư Bà Lui, xã Mỹ Hương, huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT huyện Mỹ Tú;
- Chi cục Thuế khu vực Châu Thành;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Hiếu